



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile n°9 – Cap.15063 - Tel.0143.47117 - Fax.0143.477285 – E.mail=comune.cassanosp@libamanet.it

Ord. n° 1 / 2015

**OGGETTO:** adozione provvedimenti a tutela della pubblica incolumità – ordinanza di divieto di utilizzo di locali - edificio di Vicolo Nicolò Giani n°22.

## IL SINDACO

**VISTO** il rapporto di intervento n.1368 del 26/03/2015 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria, con il quale veniva segnalata la necessità di eseguire una verifica statica presso l'immobile di Vicolo Nicolò Giani n.22, in quanto l'edificio presentava un quadro fessurativo esteso agli elementi murari portanti;

**SENTITO** il parere tecnico espresso dal Responsabile dell'U.T.C. Arch. Tofalo Giacomo che, a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 28/03/2015 presso l'edificio di Vicolo Nicolò Giani n.22, non esclude il pericolo di cedimento dei muri portanti avendo rilevato una precarietà strutturale estesa a tutto l'edificio, come meglio sarà riscontrabile nella contestuale relazione tecnica in corso di redazione;

**RITENUTO** necessario provvedere immediatamente a vietare l'accesso e l'utilizzo di tale immobile per inagibilità dei locali agli aventi diritto, fermo restando la necessità di compiere interventi edilizi finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo, che verranno disposti con altro atto ai soggetti proprietari dell'immobile;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento" così come modificato dal D.L. 23.05.2008 n.92 convertito con Legge 24 luglio 2008 n.125, con particolare riferimento all'art.6, comma 4 della medesima Legge ;

## ORDINA

con decorrenza immediata, il divieto di utilizzo ed accesso dei locali dell'immobile di Vicolo Nicolò Giani n.22, meglio catastalmente individuato al foglio 7 particella 63, ai proprietari dello stesso edificio e a tutti gli aventi diritto, fino ad assicurare condizioni di stabilità e sicurezza dell'immobile, a garanzia della tutela della pubblica incolumità.

## INDIVIDUA

come destinatari della presente Ordinanza tutti gli aventi diritto di accesso ed uso dell'immobile, con particolare riferimento agli eredi di Guglielmone Alberto, unico proprietario rinvenuto cadavere in data 26/03/2015, che al momento risulta la Sig.ra Guglielmone Giada residente in Via Fresonara n.23 di Basaluzzo (AL), figlia del defunto, attese le risultanze delle indagini che sono state disposte al fine di individuare ed accertare la presenza di altri eredi.

## DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra Guglielmone Giada sopra individuata e ai possibili altri soggetti aventi titolo, eventualmente determinati con separato atto;
- di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza a al Sig. Prefetto di Alessandria, al Settore Decentrato Opere Pubbliche della Regione Piemonte di Alessandria e al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria.

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Tofalo Arch. Giacomo dell'Ufficio Tecnico Comunale e l'Agente Sc. Lombardo Andrea del Servizio Polizia Municipale, ognuno per quanto di competenza;

## AVVERTE

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento

Cassano Spinola, lì 29/03/2015

**Il Sindaco**

*F.to (Avv. Traverso Marco)*