



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Plaza XXVI Aprile n°9 - Cap.15063 - Tel.04347717 - Fax.043477285 - E.mail=comunecassanosp@liberamanet.it

Ord. n° 22 / 2014

OGGETTO: EVENTI ALLUVIONALI DEL 13 OTTOBRE/15 NOVEMBRE 2014 - ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE RETROSTANTE IL CONDOMINIO DI CUI AL CIVICO 30 DI VIA ARZANI.

IL SINDACO

PREMESSO che il giorno 19 novembre, sul pendio retrostante l'edificio sito in via Arzani civico n. 30, a causa delle intense precipitazioni del 13 ottobre e del 15 novembre, è stato rilevato un movimento franoso e che a seguito di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, non potendo escludere l'aggravamento del fenomeno, è stato ritenuto necessario interdire precauzionalmente l'uso del fabbricato, nelle more delle necessarie verifiche geotecniche che il caso richiede;

DATO ATTO che a tale scopo nella stessa data è stata emessa ordinanza n. 17/2014 di divieto di utilizzo ed accesso dei locali del condominio di Via Arzani n. 30;

VISTO il Verbale di Sopralluogo del 20/11/2014 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Giacomo Tofalo e del personale del Settore Prevenzione Territorio del rischio geologico della Regione Piemonte, dal quale risulta che sul versante retrostante i condomini di cui ai civici da 28 e 38, è in atto un movimento franoso che minaccia in particolare il condominio di cui al civico n. 30 e quindi uno stato di degrado generalizzato del versante;

CONTATTATI, stante l'urgenza e la specificità del problema, per le vie brevi il dott. Geol. Enrico Parodi e l'ing. Roberto Sperandio, resisi disponibili, esperti del settore, i quali, espletate le opportune indagini in sito, hanno proposto un intervento consistente in:

- messa in opera di elementi di sostegno meccanico che impediscano il regresso verso monte dell'orlo di frana e l'insorgere di nuovi fenomeni;
- rimozione del materiale franato e risagomatura;
- a del versante, con interventi di ingegneria naturalistica atti ad inibire fenomeni di erosione superficiale;
- sistemazione idrogeologica e regolarizzazione del reticolo di drenaggio delle acque superficiali a monte del dissesto;

VISTO l'ulteriore sopralluogo del giorno 2 u.s. del tecnico comunale Arch. Giacomo Tofalo, dott. Geol. Enrico Parodi dal quale è emerso che il movimento franoso è peggiorato a causa delle incessanti piogge ancora in atto;

PRECISATO che i suddetti lavori sono indifferibili ed urgenti al fine di prevenire nuovi e maggiori danni e che la situazione attualmente in essere può comportare gravi pericoli per l'incolumità pubblica;

CONSIDERATO che lo stato di emergenza non consente di espletare le ordinarie procedure di affidamento, stante la necessità di eliminare il pericolo che minaccia il condominio di via Arzani n. 30 e conseguentemente rendere agibile e utilizzabile l'immobile sopraccitato;

PRECISATO che i lavori di cui al presente provvedimento costituiscono un primo lotto di intervento di un progetto complessivo di consolidamento che sarà oggetto di specifico incarico, di tutto il versante sul quale è localizzata la frana che minaccia il condominio di cui al civico n. 30;

INTERPELLATA, per evidenti e contingibili ragioni di urgenza la Ditta COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI S.R.L. SIGLABILE CITEMME S.R.L." con sede a TORINO 10121, Via Donati 14, specializzata in questo tipo di lavori, che ha in corso interventi analoghi nel territorio del Comune di Stazzano, resasi immediatamente disponibile all'esecuzione dei predetti lavori;

ACQUISITA l'autorizzazione dei proprietari del terreno di cui al foglio 14 mappale 3 sul quale sono

previsti gli interventi di messa in sicurezza del movimento franoso;
VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Per le ragioni precisate in premessa:

1 - alla Ditta "COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI S.R.L. SIGLABILE CITEMME S.R.L." con sede a TORINO 10121, Via Donati 14, di procedere entro 48 ore dalla notifica della presente Ordinanza, sotto l'osservanza delle direttive tecniche che verranno impartite dai tecnici sotto indicati, l'esecuzione degli interventi di consolidamento del versante sovrastante il civico 30 di Via Arzani interessato da un dissesto idrogeologico, consistenti in:

- messa in opera di elementi di sostegno meccanico che impediscano il regresso verso monte dell'orlo di frana e l'innesco di nuovi fenomeni;
- rimozione del materiale franato e risagomatura del versante, con interventi di ingegneria naturalistica atti ad inibire fenomeni di erosione superficiale;
- sistemazione idrogeologica e regolarizzazione del reticolo di drenaggio delle acque superficiali a monte del dissesto;

per un importo complessivo indicativo di € 105.000 oltre l'IVA di legge per complessivi € 128.100,00;

2 - al tecnico Dott. Geol. Enrico Parodi con studio in Viale della Vittoria Stazzano di eseguire le indagini geognostiche propedeutiche alla progettazione, prove penetrometriche e stesura della relazione geologica per un importo approssimativo di € 3.500,00 compreso Cassa di previdenza escluso l'iva di legge; per complessivi € 4.270,00;

3 - all'Ing. Roberto Sperandio, con studio in Corso Matteotti 12 Torino, di:

- redigere ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010 il Verbale di Somma Urgenza da trasmettere insieme alle perizia di stima, entro 10 giorni dall'ordine, all'amministrazione comunale che provvederà alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori;

- condurre la direzione lavori, contabilizzare i lavori e coordinare la sicurezza;
- depositare la denuncia sismica, in ottemperanza alla normativa vigente,

per un importo approssimativo di € 5.460,00 [5% importo lavori] compreso Cassa di previdenza escluso l'iva di legge per complessivi € 6.661,20,

DISPONE

1 - la notifica della presente Ordinanza a:

- COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI S.R.L. SIGLABILE CITEMME S.R.L." con sede a TORINO 10121, Via Donati 14;

- Geol. Enrico Parodi con studio in Viale della Vittoria Stazzano (AL);

- Ing. Roberto Sperandio, con studio in Corso Matteotti 12 Torino;

2 - la trasmissione del presente provvedimento, per conoscenza e per quanto di competenza:

- alla Regione Piemonte - Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Alessandria ;

- alla Provincia di Alessandria ;

- alla Prefettura- UTG di Alessandria ;

- al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cassano Spinola ;

- al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Cassano Spinola;

AVVERTE

- che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Arch. Giacomo Tofalo, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale;

- che ai sensi del quarto comma dell'art. 3 della legge 07/08/1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR del Piemonte ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Dalla Casa Comunale, li 3 dicembre 2014



IL SINDACO
(Marco Traverso)