

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**

oooooooooooo

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO**

Ordinanza n. 4 del 14/10/2014

**IL SINDACO****PREMESSO**

- che in data 13/10/2014 un grave evento alluvionale ha interessato alcune parti del territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

**VISTO** l'esito del sopralluogo congiunto con personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di verificare la situazione determinatasi, da cui è emerso che la muratura perimetrale, dell'edificio denominato "MULINO", sito in Via del Molino 19, risulta quasi totalmente crollata con lesioni strutturali diffuse tale da non consentirne l'uso della parte di edificio destinata al vecchio laboratorio del mulino;

**DATO ATTO**

altresi che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta al dott. Parodi Michele, presente all'atto del sopralluogo, affinché eviti l'utilizzo dei vani interessati dal crollo della muratura non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**RITENUTO NECESSARIO**

- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere finalizzate all'eliminazione del pericolo;
- disporre la demolizione delle strutture pericolanti e l'eventuale puntellamento delle strutture recuperabili in attesa di interventi di consolidamento duraturi;

**ATTESO**

che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DICHIARA**

la totale inagibilità della porzione di fabbricato denominato "Mulino", ad uso laboratorio, sito in via del Molino al numero civico 19, di proprietà dei Sigg.:

- **Parodi Michele residente in Via Angelo Divano 15 - Serravalle Scrivia (AL);**
- **Padrini Ornella residente in Via Leonardo da Vinci 5 - Alassio (SV);**
- **Parodi Maria Adele residente in Via Sottocorno 56 - Gallarate (VR),**

**ORDINA**

1) il divieto di utilizzo di detta porzione di fabbricato dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi detta porzione di fabbricato, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che si proceda, a mezzo di Ditta specializzata ad un urgente intervento di demolizione/rimozione delle parti pericolanti relative alla porzione centrale dell'edificio denominato "Mulino" e ad un urgente intervento

di consolidamento statico temporaneo delle parti lesionate recuperabili, riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza temporanei sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità;

### DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. :

- **Parodi Michele residente in Via Angelo Divano 15 - Serravalle Scrivia (AL);**
- **Padrini Ornella residente in Via Leonardo da Vinci 5 - Alassio (SV);**
- **Parodi Maria Adele residente in Via Sottocorno 56 - Gallarate (VR),**

proprietari dell'immobile;

- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione della presente ordinanza;

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Giacomo Tofalo dell'U.T.C.;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 14/10/2014



IL SINDACO  
(Marco Traverso)