



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Prot.	n° 5469
Ordinanza	n° E04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il verbale di accertamento in data 14/11/2018 redatto congiuntamente dal sottoscritto Arch. Giacomo Tofalo e dall'Assistente di Polizia Municipale Lombardo Andrea dal quale risulta che la "Società Agricola Tenuta Ritiro Società Semplice", rappresentata dall'amministratore e legale rappresentante Giacomo Acerbi, ha eseguito, sul terreno, al catasto terreni dell'estinto comune di Gavazzana, distinto al foglio 1 mapp. 409, di proprietà della società "Tenuta Ritiro Società Semplice Società Agricola", rappresentata dall'amministratore e legale rappresentante Claudio Acerbi, ricadente, ai sensi del PRGC vigente, in zona urbanistica E2 Zona E2 - "Aree agricole boscate", un fabbricato a due piani fuori terra, delle dimensioni in pianta di mt. 8,10 x 6,18 con altezza complessiva dal piano di campagna all'imposta del tetto di mt. 6,48, destinato a laboratorio apistico;

DATO ATTO che in data 27/06/2018 prot. 2812 è stata presentata SCIA 2018/5 avente ad oggetto "ricostruzione di un fabbricato destinato a laboratorio apistico: medesima volumetria, localizzazione e materiapl", sospesa con atto del 19/07/2018 prot. 3240;

RITENUTO che i lavori di realizzazione del nuovo fabbricato sono irregolari poichè eseguiti in assenza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in zona urbanistica E2 Zona E2 - "Aree agricole boscate", su area soggetta a Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30.12.1923);

RAVVISATA la necessità di ordinare, ai fini cautelari, l'immediata sospensione dei lavori sopraindicati con riserva di adozione dei successivi provvedimenti previsti dal D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 del decreto suindicato;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267 in merito alle proprie competenze;

ORDINA

Al signor ACERBI GIACOMO C.F. CRB GCM84T03L304M, nato a Tortona il 03/12/1984 e residente a Cassano Spinola, località Gavazzana, Strada il Ritiro SNC, in qualità di amministratore e legale rappresentante della Società Agricola Tenuta Ritiro Società Semplice P.IVA 02525330060,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE CAUTELATIVA DEI LAVORI IN PREMESSA CITATI

DISPONE

- 1) la pubblicazione della copia della presente ordinanza all'albo pretorio e notificazione ai signori:
 - a. ACERBI GIACOMO C.F. CRB GCM84T03L304M, nato a Tortona il 03/12/1984 e residente a Cassano Spinola, località Gavazzana, Regione Ritiro 1, in qualità di amministratore e legale rappresentante della Società Agricola Tenuta Ritiro Società Semplice P.IVA 02525330060, responsabile dell'esecuzione dei lavori;

- b. ACERBI CLAUDIO, C.F. CRBCLD57T25L304D, nato a Tortona il 25/12/1957 e residente a Cassano, località Gavazzana, Regione Ritiro 1, in qualità di legale rappresentante della Tenuta Ritiro Società Semplice Società Agricola- P.IVA 0272010065, proprietaria del terreno (Fig. 1 mapp. 409) su cui sono stati realizzati i lavori;
- c. Ing. CASTAGNELLO MASSIMO C.F. CSTMSM61H09L304Y, nato a Tortona il 09/06/1961 e residente a Tortona in Via Emilia 199, in qualità di tecnico progettista e Direttore dei Lavori di cui alla SCIA del 27/06/2018 prot. 2812;
- d. QUATTROCCHIO MATTEO, nato a Tortona il 09/02/1983 e residente a Tortona in via Montemerlo 11, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Edile QB COSTRUZIONI SRLS, P.IVA/C.F. 02392800062, con sede in Tortona Piazza Ester Mietta 4, in qualità di impresa esecutrice dei lavori di cui alla SCIA del 27/06/2018 prot. 2812;

2) l'invio di copia della medesima alla Procura competente, alla Regione Piemonte, con riserva di successive comunicazioni.

COMUNICA

che il presente atto costituisce avvio del procedimento ai sensi degli articoli 6 e 7 della Legge 241/1990. Si informa, ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990, che l'interessato ha diritto di partecipare al procedimento presentando memorie scritte e documenti, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente e che, in caso di conferma dell'illecito contestato, seguirà l'Ordinanza di demolizione prevista dal citato art. 27 e articoli successivi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Si informa altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Tofalo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano Spinola.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare la presente ordinanza.

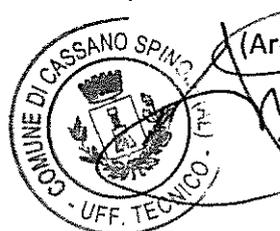
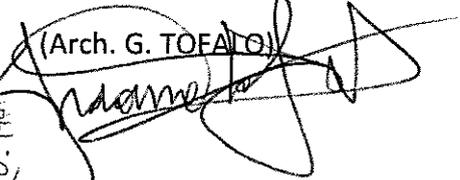
L'Ufficio di Polizia Municipale, è incaricato della notificazione, vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.

Si informa che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Cassano Spinola, lì 28/11/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

(Arch. G. TOFALO)

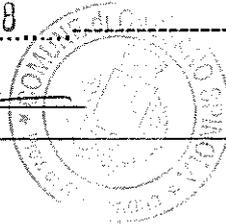
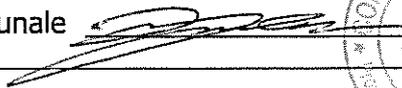


COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL) - RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Lombardo Andrea, Messo notificatore del Comune di Cassano Spinola, pubblico in data odierna l'allegato atto – Ordinanza sospensione cautelativa lavori n. E04 prot. 5469/2018 - all'albo pretorio on-line del comune intestato, ove rimarrà esposto per n.15 giorni

-----Cassano Spinola, li1.7.DIC. 2018-----

Il Messo Comunale



COMUNICAZIONE DI OSPITALITÀ/ALLOGGIO/ASSUNZIONE/CESSIONE DI IMMOBILE A STRANIERO/APOLIDE

(Art. 7, D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, modif. dall'art. 8, L. 30 luglio 2002, n. 189)

_____ sottoscritt_____

DICHIARANTE	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA	RESIDENZA (1)	CODICE FISCALE	
	NELLA SUA QUALITÀ DI (2)				

Comunica che con inizio dal⁽³⁾ _____ ha ⁽⁴⁾ OSPITATO ⁽⁴⁾ ASSUNTO ALLE DIPENDENZE ⁽⁴⁾ DATO ALLOGGIO ⁽⁵⁾ _____ ⁽⁴⁾ CEDUTO LA PROPRIETÀ O IL GODIMENTO DEL BENE IMMOBILE, RUSTICO O URBANO SOTTOINDICATO

STRANIERO/APOLIDE	I INTESTATARIO		COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
			COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA	RESIDENZA (1)	CODICE FISCALE	
	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO		
	(6)						

STRANIERO/APOLIDE	II INTESTATARIO		COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	
			COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA	RESIDENZA (1)	CODICE FISCALE
	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	
	(6)					

IMMOBILE CEDUTO OD IN CUI LO STRANIERO/APOLIDE È OSPITATO/ALLOGGIA O LAVORA	ADIBITO A (7)		sito in:			
	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI	NUMERO INGRESSI
	CEDUTO IN (8)					

data ⁽⁹⁾ _____

L _____ DICHIARANTE _____

- (1) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.
 (2) Specificare se proprietario dell'immobile od altro, ovvero se titolare o legale rappresentante dell'azienda od altro.
 (3) Indicare la data di inizio dell'ospitalità/alloggio/assunzione/cessione.
 (4) Conassegnare con 'X' se ricorre il caso.
 (5) Specificare se 'proprio' o dell'azienda.

- (6) Ripartire gli estremi relativi al permesso o carta di soggiorno (numero, data di rilascio, autorità che l'ha rilasciata, validità), se richiesti.
 (7) Indicare fuso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
 (8) Specificare se in proprietà o in godimento.
 (9) Data di compilazione del modulo.

(timbro dell'Ufficio)

N. della comunicazione _____

_____ Signor _____

ha presentato direttamente a questo Ufficio/ha trasmesso con raccomandata spedita il _____

la presente comunicazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286.

_____ addì _____

L'INCARICAT _____