



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Prot.	n° 2868/2018
Ordinanza	n° E3/2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il verbale di accertamento in data 19/04/2018 redatto congiuntamente dal sottoscritto Arch. Giacomo Tofalo e dall'Assistente di Polizia Municipale Lombardo Andrea dal quale risulta che i signori Foti Lorenzo nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44 e Foti Ruggero nato a Tortona il 17/10/1981, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 36, hanno eseguito, sul terreno al catasto distinto al foglio 15 mapp. 449 intestato al sig. Foti Lorenzo, ricadente, ai sensi del PRGC vigente, in zona urbanistica Aree per attività agricole a regime speciale E1, una struttura metallica delle dimensioni di circa 12x6 mt, ancorata su esistente basamento in calcestruzzo, probabilmente, destinata al deposito di lastre di marmo e granito presenti sull'area in questione;

ACCERTATO che i lavori sono irregolari poichè privi di ogni titolo abilitativo e realizzati su area soggetta ai seguenti vincoli: "Principali corsi d'acqua e relative fasce di rispetto (art. 29 della L.R. 56/77)", "Aree di salvaguardia ambientale (art. 142 del D.Lgs. 42/2004)", "Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico" oltrechè al vincolo di "Aree per la viabilità e relative fasce di rispetto, quest'ultimo vincolo non riportato nel verbale di sopralluogo di accertamento del 19/04/2018 per mera dimenticanza;

VISTO che ai predetti signori, Foti Lorenzo nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44 e Foti Ruggero nato a Tortona il 17/10/1981, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 36, è stata notificata in data 24/04/04 e 18/05/2018, per compiuta giacenza delle raccomandate, l'Ordinanza n. E02/2018 emessa in data 19/04/2018, di sospensione dei lavori;

Dato atto che con l'Ordinanza n. E02/2018 si è provveduto a comunicare l'avvio del procedimento e che nei tempi assegnati non sono pervenute memorie da parte degli interessati (art. 10 L. 241/1990);

VISTO l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267 in merito alle proprie competenze;

ORDINA

Ai signori di seguito specificati,

- **Foti Lorenzo** nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44, in qualità di proprietario ed esecutore dei lavori;
- **Foti Ruggero** nato a Tortona il 17/10/1981, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 36, in qualità di esecutore dei lavori,

a provvedere a loro cura e spese entro il termine di **90 (novanta) giorni**, a decorrere dalla data della notifica della presente ordinanza, alla

DEMOLIZIONE

delle opere abusive sopradescritte, senza pregiudizio delle sanzioni penali, e al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che, decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione, la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

DISPONE

1) la pubblicazione della copia della presente ordinanza all'albo pretorio e notificazione ai signori:

- **Foti Lorenzo** nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44;
- **Foti Ruggero** nato a Tortona il 17/10/1981, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 36.

2) l'invio di copia della medesima alla Procura competente, alla Regione Piemonte e alla Soprintendenza competente, con riserva di successive comunicazioni.

IL Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Tofalo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Cassano Spinola, lì 25/06/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

