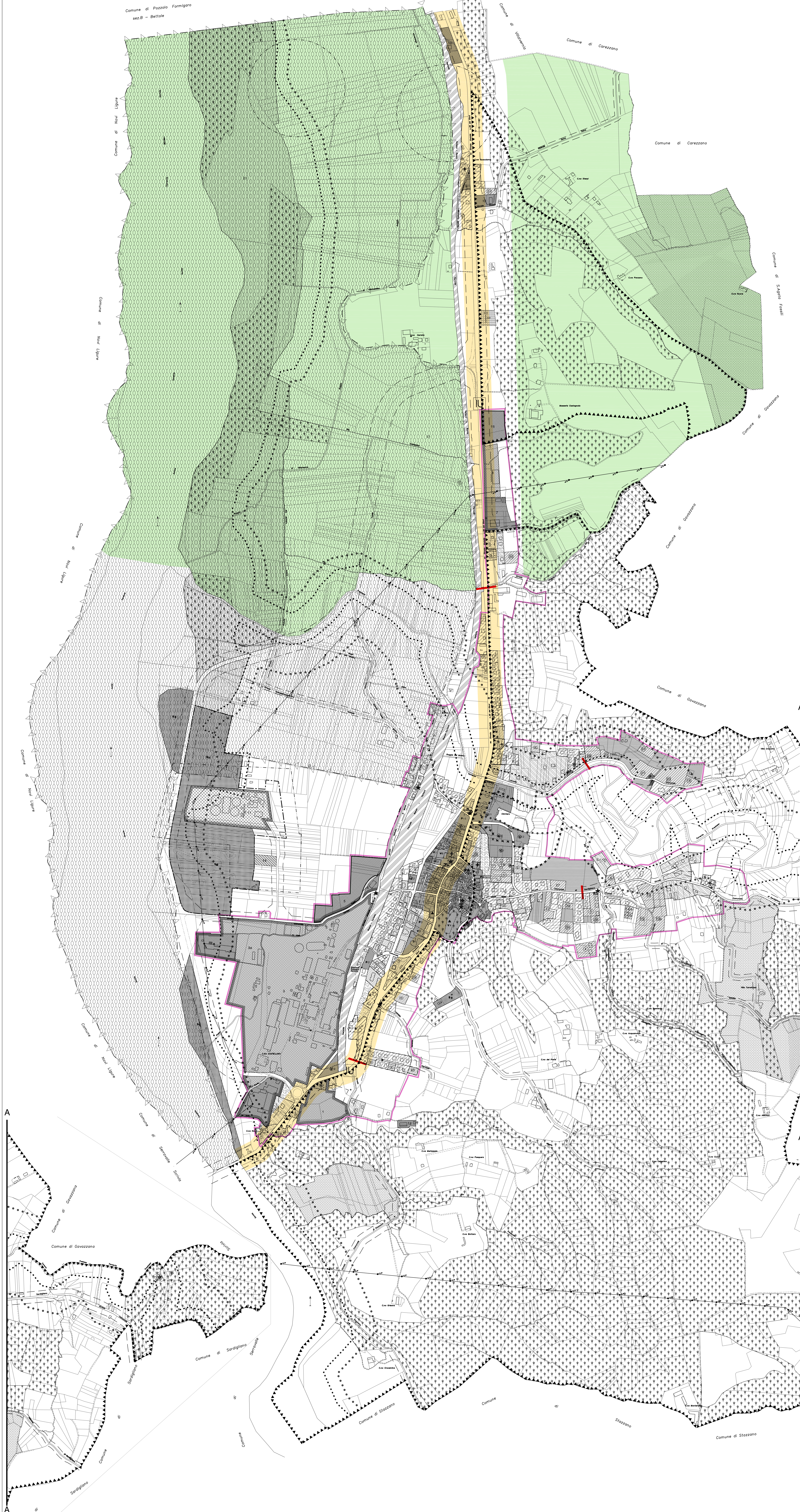




Regione Piemonte

Provincia di Alessandria



COMUNE DI
CASSANO SPINOLA
VARIANTE PARZIALE N. 2/2024
Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 21-25755 del 31 Maggio 1983
modificato con Variante approvata con DGR n. 81-44695 del 10/04/1995
e con Variante approvata con DGR n. 7-26507 del 25/01/1999
in ultimo modificato con Variante Strutturale 2010, approvata
ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. L.R. , con D.C.C. n.3 in del 29/02/2012
PROGETTO DEFINITIVO
allegato alla D.C.C. n. del



DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

BASE CARTOGRAFICA DEL PRGC: AGGIORNAMENTO AGOSTO 2010

IL SINDACO
Dott. Alessandro Busseti

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marcello Bocca

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni Olivetto

TAVOLA:
1

COLLABORATORE:
Paola Majorani


SCALA:
1:5000
U_URB_000481_2024
LUGLIO 2025

LEGENDA

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI N.d.A. artt. 22-23-24-25-26-27-28-29-30

AR

Aree di interesse storico (A) N.d.A. art. 23

Aree di recupero (AR) N.d.A. art. 23

Aree edificate e di riordino (B1) N.d.A. art. 24

Aree edificate con limitata capacità residua (B2) N.d.A. art. 25

Aree parzialmente libere e di completamento (B3) N.d.A. art. 26

R

Aree da sottoporre a ristrutturazione edilizia o urbanistica (R) N.d.A. art. 27

Aree di rilevante compromissione ambientale N.d.A. art. 28

Aree inedificate di completamento (C) N.d.A. art. 29

Aree di nuovo impianto (C1) N.d.A. art. 29 - 30

Aree a permesso di costruire convenzionato

Aree a piano esecutivo convenzionato

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVE FASCE DI INEDIFICABILITA' N.d.A. artt. 31-32-33-34-35-36

Aree industriali di riordino esistenti (D1) N.d.A. art. 32

Aree per impianti artigianali esistenti (D2) N.d.A. art. 33

Aree per insediamenti artigianali di nuovo impianto (D2) N.d.A. art. 33

Aree per insediamenti a destinazione mista artigianale e commerciale (D3) N.d.A. art. 34

Aree per impianti produttivi e tecnologici isolati (D4) N.d.A. art. 35

Fasce di inedificabilità

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE N.d.A. artt. 45-46

Aree per attrezzature e servizi a livello Comunale N.d.A. art. 45

esistenti	V	S	I	Io	P
in progetto	V	S	I	Io	P

Sg

Aree per attrezzature e servizi di interesse generale (private o pubbliche) N.d.A. art. 46

Centro intercomunale di raccolta rifiuti

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE N.d.A. artt. 37-38-39-40-41-42-43-44

Aree per attività agricole (E) N.d.A. art. 37

Aree per attività agricole a regime speciale (E1) N.d.A. art. 37bis

Aree agricole parzialmente trasformate (Er - Er1) N.d.A. art. 38

AREE DI PREMINENTE INTERESSE RICETTIVO TURISTICO N.d.A. artt. 42-43

Aree per insediamenti ricettivi e attività di interesse turistico e per il tempo libero N.d.A. art. 42

IMPIANTI STRADALI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE art. N.d.A. 72

Impianti stradali di distribuzione carburante N.d.A. art. 72

AREE INEDIFICABILI E VINCOLI N.d.A. artt. 39-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-58bis

Fascia di rispetto viabilità extraurbana N.d.A. art. 48

Aree ferroviarie e relative fasce di rispetto N.d.A. art. 49

Fascia di rispetto art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. N.d.A. art. 50

Fascia di rispetto cimiteriale N.d.A. art. 52

Fascia di rispetto degli impianti tecnologici N.d.A. art. 51

Aree boscate N.d.A. art. 53

Vincolo art. 142, D.Lgs. n.42/2004 N.d.A. art. 53

Recupero Ambientale N.d.A. art. 53bis

Recupero naturalistico N.d.A. art. 53bis

Aree destinate a verde privato inedificabili N.d.A. art. 55

Aree libere intercluse e marginali inedificabili N.d.A. art. 39

Vincolo idrogeologico N.d.A. art. 54

Aree vincolate ai sensi della L. 1497/39 N.d.A. art. 56

ZPS - zona di protezione speciale (DGR n. 76-2950 del 22/05/2006) N.d.A. art. 58bis

SIC - siti di importanza comunitaria N.d.A. art. 58bis

Beni individuati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 N.d.A. art. 8.2

Beni individuati ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 42/2004 N.d.A. art. 8.5

Beni di interesse storico - architettonico individuati dal PRGC N.d.A. art. 8.6

Fascia a rischio archeologico per possibile presenza della Via Postumia N.d.A. art. 58bis

Elettrodotti esistenti N.d.A. art. 51

Viabilità in progetto N.d.A. art. 48

Nuova rotonda in progetto N.d.A. artt. 32 e 48

Delimitazione centro abitato ai sensi della C.d.S.

VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

Ingressi Urbani N.d.A. art. 58bis

Margine della configurazione urbana N.d.A. art. 58bis