

LEGENDA

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI N.d.A. artt. 22-23-24-25-26-27-28-29-30

- Area di interesse storico (A) N.d.A. art. 23
- Area di recupero (AR) N.d.A. art. 23
- Area edificata e di riordino (B1) N.d.A. art. 24
- Area edificata con limitata capacità residua (B2) N.d.A. art. 25
- Area parzialmente libere e di completamento (B3) N.d.A. art. 26
- Area da sottoporre a ristrutturazione edilizia o urbanistica (R) N.d.A. art. 27
- Area di rilevante compromissione ambientale N.d.A. art. 28
- Area indicata di completamento (C) N.d.A. art. 29
- Area di nuovo impianto (C1) N.d.A. art. 29-30
- (n) a permesso di costruire convenzionato
- (n) a piano esecutivo convenzionato

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVE FASCE DI INEDIFICABILITA' N.d.A. artt. 31-32-33-34-35-36

- Area industriali di nordino esistenti (D1) N.d.A. art. 32
- Area per impianti artigianali esistenti (D2) N.d.A. art. 33
- Area per insediamenti artigianali di nuovo impianto (D2) N.d.A. art. 33
- Area per insediamenti a destinazione mista artigianale e commerciale (D3) N.d.A. art. 34
- Area per impianti produttivi e tecnologici isolati (D4) N.d.A. art. 35
- Fasce di inedificabilità

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE N.d.A. artt. 45-46

N.0.A. art. 45-46

N.0.A. art. 45-46

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

- Area per attrezzature e servizi di interesse generale (privato o pubbliche) N.d.A. art. 46
- Centro intercomunale di raccolta rifiuti

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE N.d.A. artt. 37-38-39-40-41-42-43-44

- Area per attività agricola (E) N.d.A. art. 37
- Area per attività agricola a regime speciale (E1) N.d.A. art. 37bis
- Area agricola parzialmente trasformate (Er - Er1) N.d.A. art. 38

AREE DI PREMINENTE INTERESSE RICETTIVO TURISTICO N.d.A. artt. 42-43

- Area per insediamenti ricettivi e attività di interesse turistico e per il tempo libero N.d.A. art. 42

IMPIANTI STRADALI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE N.d.A. art. 72

- Impianti stradali di distribuzione carburante N.d.A. art. 72

AREE INEDIFICABILI E VINCOLI N.d.A. artt. 39-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-58bis

- Fascia di rispetto viabilità extraurbana N.d.A. art. 48
- Area ferroviaria e relative fasce di rispetto N.d.A. art. 49
- Fascia di rispetto art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. N.d.A. art. 50
- Fascia di rispetto cimiteriale N.d.A. art. 52
- Fascia di rispetto degli impianti tecnologici N.d.A. art. 51
- Area boscate N.d.A. art. 53
- Vincolo art. 142, D.Lgs. n.42/2004 N.d.A. art. 53
- Recupero Ambientale N.d.A. art. 53bis
- Recupero naturalistico N.d.A. art. 53bis
- Area destinate a verde privato inedificabili N.d.A. art. 55
- Area libere intercluse e marginali inedificabili N.d.A. art. 59
- Vincolo idrogeologico N.d.A. art. 54

- Beni individuali ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 N.d.A. art. 8.2
- Beni individuali ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 42/2004 N.d.A. art. 8.5
- Beni di interesse storico - architettonico individuali dal PRGC N.d.A. art. 8.6
- Elettrodotti esistenti N.d.A. art. 51
- Viabilità in progetto N.d.A. art. 48
- Nuova rotondina in progetto N.d.A. artt. 32 e 48
- Delimitazione centro abitato ai sensi della C.d.S.

VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

- Ingressi Urbani N.d.A. art. 58bis
- Margine della configurazione urbana N.d.A. art. 58bis

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

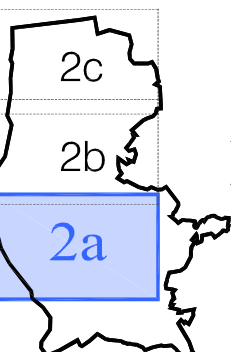


COMUNE DI
CASSANO SPINOLA
VARIANTE PARZIALE N. 2/2024

Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 21-25755 del 31 Maggio 1983 modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 81-44695 del 10/04/1995 e con Variante approvata con D.G.R. n. 7-36507 del 25/01/1999 in ultimo modificato con Variante Strutturale 2010, approvata ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. L.R. , con D.C.C. n.3 in del 29/02/2012

PROGETTO DEFINITIVO

allegato alla D.C.C. n. del



DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

BASE CARTOGRAFICA DEL PRGC: AGGIORNAMENTO AGOSTO 2010

IL SINDACO
Dott. Alessandro Busetti

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marcello Bocca

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni Olivetto

TAVOLA:

2a

COLLABORATORE:

Paola Majorani

SCALA:

1:2000

U_URB_000481_2024

LUGLIO 2025