



# COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Provincia di Alessandria

Ufficio Tributi

PER INFORMAZIONI:  
Rag. Andrea Campi  
tel. 0143/47117 fax 0143/477285  
e-mail [ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it](mailto:ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it)

## **I.M.U. TERRENI AGRICOLI PROROGA SCADENZA AL 10 FEBBRAIO 2015**

Visto il decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, in corso di conversione, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2015

**SI INFORMA CHE deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU - dovuta per l'anno d'imposta 2014 – relativa ai TERRENI AGRICOLI – entro il 10/02/2015.**

Sono esenti dall'imposta:

- i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

L'esenzione si applica anche ai terreni di cui alla lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

Per il solo anno di imposta 2014 non è, comunque, dovuta l'IMU per i terreni esenti in virtù del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 284 del 6 dicembre 2014 che, invece, risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei criteri di cui sopra. Per il medesimo anno 2014, resta ferma l'esenzione per i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile che, in base al predetto decreto, non ricadano in zone montane o di collina.

Quindi, ma solo per il 2014, se il comune risulta (dall'elenco ISTAT) P - Parzialmente montano, ma l'altitudine supera i 600 metri, si applica l'esenzione su tutti i terreni, in virtù del Decreto del 28 Novembre (GU n. 284 del 6 dicembre 2014). Se invece risulta NM - non montano ma l'altitudine è tra i 281 metri ed i 600 metri, si applica l'esenzione sui terreni di proprietà di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali anche quando concessi in fitto o comodato ad altri CD o IAP

**L'altitudine del Comune di Cassano Spinola, riportata nell'elenco predisposto dell'ISTAT, è di 191 metri e pertanto non è prevista alcuna esenzione**

### **Calcolo IMU**

I terreni agricoli sono soggetti a IMU ad **aliquota di base del 7,6 per mille**

Per i terreni agricoli il coefficiente di rivalutazione è del 25% e il moltiplicatore è **135**. Il calcolo dell'imponibile è: **Reddito dominicale\*1,25\*135**; a questo imponibile si applica l'aliquota del 7,6 per mille.

Per i terreni **posseduti** e **condotti** da CD e IAP dal 2014 il moltiplicatore è **75** (L. 147/2013 comma 707) e quindi, **in generale**, il calcolo dell'imponibile è: **Reddito dominicale\*1,25\*75**.

### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **C005**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO CON F24

IMU – imposta per i terreni – COMUNE **3914**