

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REP.N° _____

===== LOCAZIONE ABITATIVA =====

L'anno addì del mese di presso la sede

Comunale di Cassano Spinola; tra il Comune di Cassano Spinola, con sede in

P.za XXVI aprile n. 11 - 15063 Cassano Spinola (AL) C.F/P.I 02558190068, di

seguito denominato "locatore", rappresentato dal Responsabile del Servizio

..... nato a il ed il sig.

..... nato a il, residente in

....., Via, identificato mediante Carta Identità

elettronica "....." rilasciata dal Comune di il

cf = di seguito denominato "conduttore", si conviene e si

stipula quanto segue: =====

-il locatore affitta al conduttore l'unità immobiliare sita in Cassano Spinola

.....in Via a catasto censita al F. ...particella sub.

....., composta da: *cucina abitabile, camera e bagno, ammobiliata ai*

seguenti patti e condizioni:

1) La locazione avrà la durata di anni **4** (quattro) anni con rinnovo

automatico per ulteriori **4** (quattro) anni, con inizio dal e sino al

....., sempre che non venga inviata disdetta da una delle parti, previo

avviso di almeno **2** (due) mesi tramite raccomandata A/R o comunicazione

tramite posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale dell'Ente o

raccomandata a mano =====

2) Il prezzo della locazione è stabilito, **con riferimento alla Delibera di**

Giunta n..... del, in €.,..... (euro

...../00) annue. Le rate mensili di €. (euro

...../00) cadauna verranno versate entro il giorno 5

(cinque) di ogni mese alla tesoreria comunale,, o tramite

bonifico bancario filiale di Cassano Spinola, cod. IBAN

IT54E0623048140000046557022 od a mezzo versamento sul c/c/postale n°

15481153 intestato al Comune di Cassano Spinola, dal conduttore, od infine

tramite portale PagoPa raggiungibile tramite l'home page del sito

istituzionale del Comune di Cassano Spinola, salvo adeguamento Istat

annuale=====

3) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone

e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non

potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il

pagamento delle rate scadute. =====

4) I locali si concedono per il solo uso di abitazione con divieto di

sublocazione e cessione anche parziale pena la risoluzione del diritto del

contratto. =====

5) Il conduttore dichiara di aver esaminato l'unità immobiliare locatagli e di

averla trovata adatta all' uso convenuto, priva di difetti che possano influire

sulla salute di chi vi abita e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con

il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della

medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare

locata alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui l'ha ricevuta salvo

il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. =====

6) Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza

danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta se non

dopo il consenso scritto del proprietario. =====

7) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto od omissioni di altri inquilini dello stabile o per interruzione incolpevoli dei servizi. =====

8) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, all'amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. =====

9) Sono inoltre a carico del conduttore le spese di energia elettrica, gas metano, acqua e tassa rifiuti, di cui si allegano i codici identificativi dei contatori in uso e per i quali il conduttore si impegna alla volturazione a proprio nome entro **3 (tre)** mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pena decadenza del medesimo=====

10) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa/ha già versato al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro €,.... (euro/00) pari ad (....) mensilità del canone/pari al conguaglio della cauzione provvisoria , non imputabile in conto pigioni e che sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. =====

11) Le spese di bollo e quelle di registrazione saranno a carico del conduttore; il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore, che corrisponderà la spettanza, con le stesse modalità usate per il pagamento del canone di locazione. =====

12) Le clausole di cui la presente, sono efficaci tra le parti se non derogate da leggi speciali in materia di locazioni e per quanto qui non espressamente previsto si fa esplicito riferimento alle norme di legge dettate in materia di locazioni transitorie, alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed alle disposizioni locali. =====

Letto, approvato e sottoscritto redatto in triplice originale =====

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE