



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

VARIANTE PARZIALE N. 2/2024

Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 21-25755 del 31 Maggio 1983 modificato con Variante approvata con DGR n. 81-44695 del 10/04/1995 e con Variante approvata con DGR n. 7-26507 del 25/01/1999 in ultimo modificato con Variante Strutturale 2010, approvata ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. L.R. , con D.C.C. n 3 in del 29/02/2012

PROGETTO PRELIMINARE

allegato alla D.C.C. n. del



DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

BASE CARTOGRAFICA DEL PRG: AGGIORNAMENTO AGOSTO 2010

IL SINDACO
Dott. Alessandro Bussetti

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marcello Bocca

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni Olivetto

TAVOLA:

COLLABORATORE:
Paola Majorani

SCALA:

1

1:5000
U_URB_000481_2024
NOVEMBRE 2024

LEGENDA

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI N.d.A. art. 22-23-24-25-26-27-28-29-30

- Aree di interesse storico (A) N.d.A. art. 23
- Aree di recupero (AR) N.d.A. art. 23
- Aree edificate e di riordino (B1) N.d.A. art. 24
- Aree edificate con limitata capacità residua (B2) N.d.A. art. 25
- Aree parzialmente libere e di completamento (B3) N.d.A. art. 26
- Aree da sottoporre a ristrutturazione edilizia o urbanistica (R) N.d.A. art. 27
- Aree di rilevante compromissione ambientale N.d.A. art. 28
- Aree inedificate di completamento (C) N.d.A. art. 29
- Aree di nuovo impianto (C1) N.d.A. art. 29 - 30
- Aree a permesso di costruire convenzionato
- Aree a piano esecutivo convenzionato

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVE FASCE DI INEDIFICABILITA' N.d.A. art. 31-32-33-34-35-36

- Aree industriali di riordino esistenti (D1) N.d.A. art. 32
- Aree per impianti artigianali esistenti (D2) N.d.A. art. 33
- Aree per insediamenti artigianali di nuovo impianto (D2) N.d.A. art. 33
- Aree per insediamenti a destinazione mista artigianale e commerciale (D3) N.d.A. art. 34
- Aree per impianti produttivi e tecnologici isolati (D4) N.d.A. art. 35
- Fasce di inedificabilità

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE N.d.A. art. 45-46

- Aree per attrezzature e servizi a livello Comunale N.d.A. art. 45
- | | V | S | I | lc | P |
|-------------|---|---|---|----|---|
| esistenti | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| in progetto | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
- Aree per attrezzature e servizi di interesse generale (private o pubbliche) N.d.A. art. 46
- Centro intercomunale di raccolta rifiuti

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE N.d.A. art. 37-38-39-40-41-42-43-44

- Aree per attività agricole (E) N.d.A. art. 37
- Aree per attività agricole a regime speciale (E1) N.d.A. art. 37bis
- Aree agricole parzialmente trasformate (Er - Er1) N.d.A. art. 38

AREE DI PREMINENTE INTERESSE RICETTIVO TURISTICO N.d.A. art. 42-43

- Aree per insediamenti ricettivi e attività di interesse turistico e per il tempo libero N.d.A. art. 42

IMPIANTI STRADALI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE N.d.A. art. 72

- Impianti stradali di distribuzione carburante N.d.A. art. 72

AREE INEDIFICABILI E VINCOLI N.d.A. art. 39-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-58bis

- Fascia di rispetto visibilità extraurbana N.d.A. art. 48
- Aree ferroviarie e relative fasce di rispetto N.d.A. art. 49
- Fascia di rispetto art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. N.d.A. art. 50
- Fascia di rispetto cimiteriale N.d.A. art. 52
- Fascia di rispetto degli impianti tecnologici N.d.A. art. 51
- Aree boscate N.d.A. art. 53
- Vincolo art. 142, D.Lgs. n.42/2004 N.d.A. art. 53
- Recupero Ambientale N.d.A. art. 53bis
- Recupero naturalistico N.d.A. art. 53bis
- Aree destinate a verde privato inedificabili N.d.A. art. 55
- Aree libere intercluse e marginali inedificabili N.d.A. art. 39
- Vincolo idrogeologico N.d.A. art. 54
- Aree vincolate ai sensi della L. 1497/39 N.d.A. art. 56
- ZPS - zona di protezione speciale (DGR n. 76-2950 del 22/05/2006) N.d.A. art. 58bis
- SIC - siti di importanza comunitaria N.d.A. art. 58bis
- Beni individuati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 N.d.A. art. 6.2
- Beni individuati ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 42/2004 N.d.A. art. 6.5
- Beni di interesse storico - architettonico individuati dal PRG N.d.A. art. 6.6
- Fascia a rischio archeologico per possibile presenza della Via Postumia N.d.A. art. 58bis
- Elettrodotti esistenti N.d.A. art. 51
- Viabilità in progetto N.d.A. art. 48
- Nuova rotondina in progetto N.d.A. art. 32 e 48
- Delimitazione centro abitato ai sensi della C.d.S.

VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

- Ingressi Urbani N.d.A. art. 58bis
- Margine della configurazione urbana N.d.A. art. 58bis

